



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO  
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET  
Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET Sonagnon Prosper  
HIYANOU  
Greffier : Abadjayé Nina GBAGBO

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 29 JUIN 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0909	REPRESENTANT HERITIERS FEU AKPAGBE	HOUNSOUNOU Simon TOGNIZIN Gislain TOGNIZIN C. Sylvain TOGNIZIN Michel TOGNIZIN Florent		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Délibéré : 03 août 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0063	BOKO VLAVONOU Casimir	REPRESENTANT HERITIERS YESSOUFOU		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Délibéré : 03 août 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0793	SUCCESSION SAGBOHAN TIKO Michel	THOMAS Remy	ROUFAÏ Razack		Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces de Me HOUESSOÛ , les observations de Me DODJINOÛ , pour ROUFAÏ Razack absent et pour continuation .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1068	COLL. SOLLOUNON KOUYE	SOKADJO Gratien			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert et pour même motif .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1307	BAH Nathanaël GBEBOTIN Martin HOUNYOVI Monique SEHOUNHOVEDO SEHOUN HOUEDO Florent	La Collectivité CAKPO YEHOUN Assolohou			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1529	HOUNKPATIN Thucydide Phanés	HOUNDJO Florent HOUNYEGA Noël			Renvoi : 03 août 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise et pour les parties absentes à l'exception de Florent HOUNDJO .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1812	SUCCESSION DE FEU AHOUSSINOU THÉODORE AHOUSSINOU Thierry AHOUSSINOU Joël	TOUDONOU MAHOUTIN PROSPER GNONLONFOUN Bernadette			Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : contacter la mairie de Porto - Novo à la diligence de la cour , la représentation régulière de la succession OKE Agbalè , la défenderesse et pour continuation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2151	DOSSOU YOVO Henri	ADJOVI Delphin ADJOVI Etienne			Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : faire IF à Geneviève TOSSOU KOSSIBA , pour les parties absentes à l'exception de Etienne ADJOVI et pour continuation .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2289	TOVIAZON A. Léopold	SUCCESSION TIAMIOU GANIOU TIAMIOU Mafiou GANIOU Moussiliou			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Me TCHIAKPE à défaut passer outre .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2969	YABI Olabiyi Lucil Narcisse	HOUANSODJI Jean-marie DJIVO Patrick			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : faire IF à Didier KAKPA à la diligence du demandeur , pour continuation et pour les parties absentes à l'exception de Patrick DJIVO .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3016	LA SUCCESSION MONTIN KPOSSOU	LES HÉRITIERS ZANNOU ROGER			Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour les demandeurs absents .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3612	HOUGBEME Nicolas	DEGUENON Henri DEGUENON Houénado Mathieu DEGUENON Métogbé			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces avec les IV pour même motif et pour continuation .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4090	TOSSAVI Albert	Heritier De Feu AZAGNANDJI Norbert			Délibéré rabattu : 20 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4155	KIKI Brice Sètonджи AKPLOGAN Herman	BOGNINOU Bienvenu GOUHOUNDA Pascaline			Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils pour leurs observations récapitulatives .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4180	TONOUEYI Pierre	Cabinet Alain TOFFA MAIRIE DE PORTO-NOVO			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4703	LOKO Epiphane	QUENUM Fructueux HOUNSOU Rosette			Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à défaut passer outre .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0849	SUCCESSION VITOWIDJI ADJIHANOU VITOWIDJI Adèle	HÉRITIERS DE FEU ETIKO HONFOGAN ETIKO De-gaulle			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : constater le paiement de la provision par les défendeurs et pour même motif.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1311	GUEZO B. Médard	Commune De Cotonou DOTANOU Dieudonné Préfecture De Cotonou			Délibéré rabattu : 20 juillet 2026
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1574	CHANGOTADE Codjo Désiré	DANSOU Denis ADANTOFODJI Akléklé			Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière de Jean ADANTOFODJI , pour même motif et pour les débats.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1617	SUCCESSION DE FEU COOVI DANGBENON DANGBENON Valentin MEDENOU William	DANGBENON Rémi DANGBENON Akomagnon			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2347	REPRESENTANT HERITIERS FEU ZANCLAN	TOUDONOU Hounsa Sylvain			Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour le défendeur absent.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0266	MISSOHOUNME Kounassé Véronique MISSOHOUNME Solange	LOUPEDA Flore TOFFA Justine Bertille		Assignation en annulation de convention de vente avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : continuation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0415	SOSSA Marc Kokou	SODE Valerie		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0432	DJAGBONI Rosaline	NOUAKOUNOU Phillippe HOUEDANOU Aholo		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour être retenu en tout état de cause .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0538	REPRESENTANT COLLECTIVITE AGOGAKPODO	ATCHODOTIN Grégoire		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert , pour même motif et pour la demanderesse absente

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1129	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU ADJIBEKOUN SAGBO	DIDAVI Emilienne Basilia		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des parties sur le résultat de contrôle de l'ANDF et pour la représentation régulière des défendeurs et pour continuation .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1200	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ HOUNSOU SOGNI NOUDOVEKOU	REPRESENTANT COLLECTIVITE TOSSE		Nomination d'expert	Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour la représentation régulière de la succession VODOUNON et celle de la collectivité TOSSE absente et pour continuation .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1255	HOUNZANGBE Ange- Emmanuel <i>SCPA Robert M. Dossou</i>	KOUDAKPO Aimée Veuve TITO		REQUETE AFIN DE DECLARATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer la mairie d'Abomey- Calavi et pour continuation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1301	SOCIETE "VIVRE CHEZ SOI"	ZOHOUNGBOGBO Déo-Gratias ZOHOUNGBOGBO Marcel		ASSIGNATION EN DELIVRANCE DE TITRE DE PROPRIETE ET EN CESSATION DE TROUBLE AVEC COMMUNICATION DE PIECES	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils pour la comparution des défendeurs , pour extraire le représentant de la société et pour continuation . .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0027	KPAMEGAN Guy	AZARIA Naomie		ASSIGNATION EN ANNULATION DE VENTE ET EN EXPULSION	Renvoi Exceptionnel : 13 juillet 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me HOUNKPATIN et ses pièces complémentaires et pour continuation .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0096	HOKPO Mohamed Ozaire SAVI Anicet	TOSSOU Bertin BOSSA S. A. Marc Qui SUIS JE IMMOBILIER SARL		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer à nouveau SAVI Anicet , BOSSA G.Armand et SODE Bienvenu à la diligence des parties et pour continuation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0159	REPRESENTAN SOUNLI C. ERIC	EKLOU Daniel		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me TOLI et pour même motif.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0211	AHOSSI Vincent	ADJOVI Séverin AKPLOGAN Y. Florentine COFFI AMOULE Delphine Adjoua AMOULE Thibaut		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : faire IF à OGOUDALE Idriss Adeledji , pour continuation et pour vérification de la domanialité
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0300	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJIDONOU IGNACE	AISSO ZOSSOU Pierre		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : continuation .

Stat :	Dossiers au rôle : 34	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 29 juin 2026

**Le Greffier en Chef**



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

**AGUE Dossoumou Médard**